



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят четверта сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

05 березня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5192-54/VIII

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності
на земельних торгах (аукціоні)**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розроблений ТОВ «КАДАСТРОВЕ БЮРО», рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (оцінювач-рецензент Коваленко Костянтин Ігоревич), керуючись статтями 12, 128, 135-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 30 жовтня 2025 року № 4927-50/VIII «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах)», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, з метою продажу земельної ділянки комунальної власності на конкурентних засадах Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,5633 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1542, цільове призначення – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, що розташована на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, у розмірі **4 330 312,42 грн** (чотири мільйони триста тридцять тисяч триста дванадцять гривень 42 копійки) згідно з висновком про ринкову вартість об'єкта оцінки від 11 грудня 2025 року.

2. Продати земельну ділянку комунальної власності площею 0,5633 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1542, цільове призначення – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на земельних торгах у формі аукціону.

3. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки на рівні експертної грошової оцінки у розмірі **4 330 312,42 грн**.

4. Затвердити умови продажу лоту:

4.1. Розмір мінімального кроку підвищення стартової ціни під час аукціону – 1 відсоток від стартової ціни продажу земельної ділянки.

4.2. Забезпечити збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку або розташовані поряд з нею, та вільний доступ до інженерних мереж і споруд обслуговуючому персоналу балансоутримувачів мереж для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.3. Дотримуватися під час забудови об'єкта вимог щодо правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах інженерних мереж, визначених чинним законодавством України, будівельних норм, державних стандартів та правил.

5. Встановити, що переможець земельних торгів відшкодовує організатору земельних торгів витрати на підготовку лота до проведення земельних торгів у розмірі 12 000 грн, відповідно до статті 135 Земельного кодексу України.

6. Визначити організатором земельних торгів виконавчий комітет Слобожанської селищної ради та забезпечити проведення земельних торгів через електронну торгову систему відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладення від імені Слобожанської селищної ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем земельних торгів.

8. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

9. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА